

SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami

Město Poděbrady, IČO: 00239640, DIČ: CZ00239640
se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
zastoupené starostou města panem Jaroslavem Červinkou
(dále jen povinný)

a

Hotelová škola, příspěvková organizace, IČO: 00069175
Se sídlem Komenského 156/7, 290 01 Poděbrady
zastoupena ředitelkou PhDr. Janou Podolákovou
(dále jen oprávněný)

ve smlouvě společně jen jako „Účastníci smlouvy“

I.

Povinný a oprávněný uzavírají tuto dohodu o souhlasu s rekonstrukcí stávající kanalizační přípojky uložené ve služebním pozemku ve vlastnictví povinného.

II.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 4020 v k.ú. Poděbrady. Oprávněný podal žádost o souhlas:
 - s kompletní rekonstrukcí stávající kanalizační přípojky k pozemku parc. č. st. 1914 v k.ú. Poděbrady ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov, se svěřeným majetkem kraje hospodaří Hotelová škola Poděbrady, uložené do pozemku parc. č. 4020 v k.ú. Poděbrady, ve vlastnictví povinného.
2. Povinný souhlasí s kompletní rekonstrukcí stávající kanalizační přípojky uložené ve služebním pozemku parc. č. 4020 k.ú. Poděbrady, ve vlastnictví povinného za podmínek stanovených Odborem dopravy, Odborem výstavby a územního plánování, Odborem životního prostředí a Odborem správních činností Městského úřadu Poděbrady, jako orgánů státní správy a za podmínek stanovených Městem Poděbrady, Odborem správy a rozvoje města. Podmínky Odboru správy a rozvoje města a společnosti VaK Nymburk a.s. jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

III.

1. Oprávněný v souvislosti s kompletní rekonstrukcí stávající kanalizační přípojky uložené ve služebním pozemku parc. č. 4020 k.ú. Poděbrady, ve vlastnictví povinného, uhradí povinnému za omezení vlastnických a jiných práv k pozemku parc. č. 4020 k.ú. Poděbrady příspěvek ve výši **2 430,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši**, tedy v celkové výši **2 940,30 Kč**. Úhrada bude zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy na základě vystavené faktury.
2. V případě prodloužení oprávněného se zaplacením částky dle odst. 1. tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodloužení.
3. Pro případ, že by zaplacení této částky založilo nárok na vydání bezdůvodného obohacení vůči povinnému, se oprávněný tohoto nároku – poté co případně vznikl – vzdává.

Rekonstrukci stávající kanalizační přípojky do služebného pozemku ve vlastnictví povinného oprávněný provede na své náklady.

IV.

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě dohody stran, účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich vážné, pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží dva exempláře a oprávněná obdrží jeden exemplář.
2. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
3. Příspěvek při udělení souhlasu s kompletní rekonstrukcí stávající kanalizační přípojky ve služebném pozemku ve vlastnictví Města Poděbrady byl stanoven dle „Zásad pro příspěvky fyzických a právnických osob“, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 109/2009 dne 21. října 2009.

Doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 181/2023 ze dne 29. 3. 2023.

V Poděbradech dne 13. 4. 2023

Povinný

Jaroslav Červinka



Oprávněný

PhDr. Jana Podoláková, ředitelka
Hotelové školy Poděbrady,
příspěvková organizace

VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s.

AKCIOVÁ SPOLEČNOST, zápis v OR – oddíl B, číslo vložky 2381

BOBNICKÁ 712
PSČ 288 21



ERPLAN s.r.o.
U Borové 69
Havlíčkův Brod
580 01

Uvedete-li naši značku,
umožníte urychlení vyřízení.

Vaše značka / ze dne

Naše značka
0660/2023

Vyřizuje / linka
Vetešník

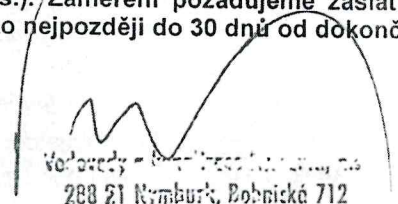
Datum
10. 3. 2023

věc: vyjádření ke změně dokončené stavby – Investor: Hotelová škola Poděbrady, p.o.

VaK Nymburk, a.s. souhlasí se stavbou „PD – Modernizace školních kuchyněk – HŠ Poděbrady“ za splnění níže uvedených podmínek:

- Na st.p. 1914 v k.ú. Poděbrady se nenachází podzemní zařízení v majetku VaK Nymburk a.s.
- Objekt je v současné době napojen na vodovodní a kanalizační síť. V rámci stavby budou provedeny práce na vnitřních instalacích, a to za stávajícím fakturačním měřením.
- **Alternativní vodní zdroj (studna, retence apod.) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě!**
- Se stávajícím řešením likvidace dešťových vod souhlasíme. Dále Vás upozorňujeme, že nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu, tuky apod.). Odpadní vody z kuchyňských provozů musí být předčištěny v lapáku tuků.
- V rámci projednávané stavby bude zkontrolována a případně opravena stávající kanalizační přípojka vedoucí do ulice Turinského. Při realizaci dojde k souběhu a křížení s podzemními zařízeními ve správě a majetku VaK Nymburk a.s. Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 602/422449 p. Aleš Svoboda, svoboda@vak-nymburk.cz). Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení). Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravených ploch.
- Kontrolu napojení na kanalizační síť a kontrolu uloženého potrubí před záhozem provede VaK Nymburk, a.s., středisko Poděbrady (tel. 602/485794 p. Jaroslav Trnka). **Termín realizace musí být v předstihu oznámen středisku Poděbrady (cov.podebrady@email.cz).**
- **Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení opravované přípojky v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.**

S pozdravem


Poděbrady – Hotelová škola, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009
Jiří Vetešník
vedoucí technicko – provozní činnosti

Platnost vyjádření je jeden rok od data uvedeného v záhlaví.

Telefon : 325 513243-4, 515961-3, 513517
Fax : 325 513382
e-mail : vetesnik@vak-nymburk.cz

Bank. Spojení
KB Nymburk 1904-191/0100
GECB 29909-584/0600

IČO : 46357009
DIČ : CZ46357009

Všeobecné podmínky pro zahájení stavby

Provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů (dále jen VaKS) se povoluje za těchto všeobecných podmínek:

Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů stavebními pracemi a to zejména tím, že zajistí:

- a) investor je povinen uvědomit organizaci, která vydala toto vyjádření, o zahájení prací nejméně 14 dnů předem
- b) před zahájením prací vyznačení polohy VaKS ve staveništi (v trase)
- c) prostorovou polohu vedení ověřit sondami
- d) upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
- e) odkryté podzemní vodovodní nebo kanalizační vedení zabezpečit proti poškození
- f) nad trasou vedení dodržet zákaz pojíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození
- g) při provádění zemních prací zhutnit zeminu pod vedeními a vyzvat Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Tyto činnosti u naší organizace zajišťuje: pan Trnka Jaroslav tel.: +420325/630012, +420602/485794.
- h) každé jejich poškození neprodleně ohlásit naší organizaci, tel. na dispečink a.s. +420325/513804
- i) aby při křížení nebo souběhu s nimi byla dodržena norma ČSN 736005
- j) eventuální vytýčení polohy provede na základě žádosti, podané nejméně 10 dnů před požadovaným termínem p. Svoboda Aleš tel. +420602/422449 (příp. p. Brzák Ivo tel. +420725/215440). Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření popř. jeho kopii.
- k) v případě, že při zemních pracích budou zjištěny VaKS, které nejsou zakresleny ani vytýčeny, vytýčená poloha VaKS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit p. Svoboda Aleš (příp. p. Brzák Ivo), tel. +420325/513243 linka 16

Nedodržení těchto podmínek je porušením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích, za které lze podle § 33 citovaného zákona uložit pokutu až do výše 1.000.000,- Kč v případě podnikající osoby, v případě občana se posuzuje porušení podmínek podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, za které lze uložit pokutu do výše 15.000,- Kč.



Město Poděbrady

odbor správy a rozvoje města
Jirího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
tel. 325 600 257, fax 325 614 486

Spis. zn.

Poděbrady, dne 2.3.2023

Č.j.: MEUPDY/0014865/OSM/2023/PŠt

Vyřizuje: Petr Štoček

Tel: 325 600 257

Ukl. zn.:

E-mail: stocek@mesto-podebrady.cz

Skart. zn.:

ERPLAN s.r.o.

U Borové 69

58001 Havlíčkův Brod

Věc: Vyjádření ke stavbě „kanalizační přípojky v ulici Turinského v Poděbradech“

Městu Poděbrady byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „kanalizační přípojky v ulici Turinského v Poděbradech“.

Město Poděbrady vydává následující stanovisko a podmínky, za jakých je možné uvedený záměr realizovat.

Vyjádření za komunikace:

-Výkop v chodníku bude zasypán nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách. Konečná úprava narušeného povrchu místní komunikace „chodníku“ bude provedena přeložením chodníku v celé šířce a délce trasy výkopu, s přesahem 0,5 m od hrany výkopu.

-Výkop v komunikaci (silnici) bude zasypán nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách. Konečná úprava narušeného povrchu místní komunikace bude provedena seříznutím živého krytu vozovky v pravidelném obrazci s přesahem 0,5 m od hrany výkopu. Plocha výřezu bude uzavřena vrstvou AB o tloušťce 10 cm. Následně budou veškeré spáry zality asfaltovou emulzí a posypány kamenným prachem.

-Žadatel je povinen zjistit si veškeré sítě v trase výkopu dle zákona. V případě poškození je povinen veškeré sítě opravit na své náklady a je povinen v případě poškození vlastníka sítě informovat.

-Nesmí být porušována ustanovení zákona č. 162/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

-Nesmí být porušována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny.

-Žadatel/stavebník je povinen před započítím prací požádat v rámci shora uvedené akce MěÚ Poděbrady, odbor dopravy, oddělení dopravně správní o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, případně uzavírky a stanovení přechodné úpravy provozu. Žadatel je povinen informovat Město Poděbrady, odbor správy a rozvoje města o započítím prací prokazatelnou formou – emailem, poštou takovým způsobem, aby bylo možné provádět kontrolu žadatele, zda dodržuje podmínky dané tímto vyjádřením.

-Uživatelům sousedních nemovitostí bude umožněn přístup k nemovitostem. Žadatel zajistí minimálně týden před započítím prací dostatečným a prokazatelným způsobem informovanost všech občanů, podnikatelských subjektů a provozoven dotčených uzavírkou vč. dohodnutí režimu

přístupu v úseku uzavírky. Přístupy musí být zachovány po celou dobu stavby přechodovými lávkami. Po ukončení stavby musí být přístupy a sjezdy uvedeny do původních stavů.

-Při stavbě a odvozu materiálu nesmí dojít k znečištění veřejného prostranství. Stavebník musí vždy okamžitě zajistit odstranění případného znečištění a po dobu stavby udržovat čistotu na komunikaci a v nejbližším okolí.

Vyjádření za městskou zeleň:

- Bez připomínek

Vyjádření k městskému mobiliáři:

- Bez připomínek

Vyjádření k veřejnému osvětlení (VO):

- V blízkosti stavby se nachází sloup VO a kabelové vedení VO.
- V případě nutnosti zásahu do sloupu VO, je potřeba konzultace s Odborem správy a rozvoje města a správcem TSMP, s.r.o., Kozínova 1/II, 290 01 Poděbrady.
- V případě kabelového vedení, které stavbou prochází, je nutné ho nechat vytýčit a zachovat jeho funkčnost.
- Stavbou dotčené kabelové vedení VO je nutné vytýčit a zachovat jeho funkčnost.
- VO mají ve správě Technické služby města Poděbrad s.r.o., technik – vedoucí úseku p. Ing. Tichý, tel: 731 502 925.

Vyjádření k dešťovým vpustím:

- V prostoru plánované stavby se nachází dešťové vpusti, je nutné zachovat jejich funkčnost a nijak nepoškodit zařízení výkopovými pracemi.

Vyjádření k likvidaci srážkové vody:

- Bez připomínek

Vyjádření k likvidaci směsného, vytríděného a biologicky rozložitelného odpadu (KO):

- Je nutné v místě plánované stavby umožnit svoz komunálního odpadu (KO), který zajišťuje pro město Poděbrady společnost Technické služby města Poděbrad s.r.o. V případě, že režim stavby neumožní svoz KO od jednotlivých nemovitostí a sběrných hnízd na vytríděný KO, je potřeba dohodnout po celou dobu stavebních prací s TSMP, s.r.o umístění přechodného stanoviště na sběrné nádoby (SN) na KO a určit osobu, která bude SN na toto stanoviště umisťovat. Kontaktní osoba v TSMP, s.r.o. je pan Špinar, e-mail: spinar@tsmp-podebrady.cz tel.: 734 579 359.

Vyjádření k připojení na vodovodní a kanalizační řad:

připojení na kanalizační řad může být realizováno jen za podmínky:

- že je dostatečná kapacita čistírny odpadních vod (ČOV), na kterou bude splašková voda odváděna. K vydání souhlasu města s připojením je nutné doložit vyjádření provozovatele ČOV – Vodovody a kanalizace Nymburk, Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

Vyjádření k HDPE:

- Bez připomínek

Vyjádření za investice města:

- Bez připomínek

Vyjádření informatiky:

- Bez připomínek

- Zhotovitel ihned informuje město Poděbrady, odbor správy a rozvoje města o ukončení prací a následně bude podepsán protokol o převzetí stavbou dotčených oblastí ve vlastnictví města Poděbrady do jeho správy. V době předání povrchů Městu Poděbrady budou veškeré označení barevnými popisy z komunikací odstraněny.

- Záruční lhůta na konečné úpravy případných výkopu je 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí konečné úpravy výkopu předávacím protokolem. Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace a končí dnem předání a převzetí předávacím protokolem reklamovaného výkopu.

Výše uvedené vyjádření je za vlastníka pozemku a nenahrazuje případná další vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Vyjádření taktéž nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání, o které je pro realizaci uvedeného záměru nutné požádat.

- pokud jde o zvláštní užívání komunikace, je nutné požádat o souhlas vlastníka se zvláštním užíváním na Odboru správy a rozvoje města a následně pak o povolení ke zvláštnímu užívání na Odboru dopravy a to včetně případné uzavírky a stanovení přechodné úpravy provozu.

- pokud jde o zvláštní užívání veřejné zeleně, je nutné požádat o souhlas vlastníka se zvláštním užíváním na Odboru správy a rozvoje města, který zároveň vydá povolení ke zvláštnímu užívání.

Žadatel zodpovídá za dodržování veškerých legislativních předpisů vztahujících se na uvedenou akci.

Žadatel zodpovídá za dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Městský úřad Poděbrady

Odbor správy a rozvoje města
oddělení správy majetku

Ing. Ivan Zajíček

vedoucí odboru správy a rozvoje města

